

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Концессионному соглашению № 24-2016/12 от 24.10.2016 г.

г. Шерловая Гора

«31» июня 2019 г.

На основании ФЗ № 115 ст. 8 от 21.07.2005 г., согласно п.33 концессионного соглашения № 24-2016/12 от 24.10.2016 г., в соответствии с Решением № 172 от 09.09.2014 г.

Администрация городского поселения «Шерловогорское» в лице главы администрации Панина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава городского поселения «Шерловогорское», именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Харанорское ЖКХ» в лице директора Семенова Виктора Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ООО «Харанорское ЖКХ»**, на стороне **Концессионера** и **Муниципальное унитарное предприятие «Шерловогорское ЖКХ»**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны** заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения и дополнения в сведения о составе и описание объекта Соглашения в связи с передачей Концедентом Концессионеру объектов недвижимого имущества, который является объект водоотведения.
2. Концедент передает Концессионеру в состав объекта Соглашения принадлежащие Концеденту на праве собственности объект водоотведения, расположенные по адресу : пгт Шерловая Гора, микрорайон 3, № 30 в следующем составе:

| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Общая площадь, кв.м., протяженность, м. | Год постройки | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Остаточная стоимость, тыс. руб. |
|-------|-----------------------------------|--|---|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здание производственного корпуса | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 370,1 м ² | 1991 г. | 2756,4 | 640,0 |
| 2 | Здание доочистки сточных вод | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 458,7 м ² | 1991 г. | 1712,9 | 599,7 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|---------|--------|-------|
| 3 | Здание хлораторной | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 96,9 м ² | 1991 г. | 782,0 | 181,6 |
| 4 | Здание КСН-1 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 68,1 м ² | 1991 г. | 1236,9 | 287,2 |
| 5 | Здание КСН-2 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 20,1 м ² | 1991 г. | 724,9 | 168,3 |
| 6 | Здание мастерской ремонта | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 50,4 м ² | 1991 г. | 621,1 | 144,2 |
| 7 | Сооружение блок емкостей | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 1856,4 м ² | 1991 г. | 4037,5 | 937,5 |
| 8 | Сооружение горизонтальные песколовки | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 300 м ² | 1991 г. | 355,4 | 82,5 |
| 9 | Сооружения иловые и песковые площадки | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 1218,0 м ² | 1991 г. | 592,6 | 137,6 |

| | | | | | | |
|----|--|--|------------------------|---------|--------|-------|
| 10 | Сооружение камеры гашения | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 8,5 м ² | 1991 г. | 263,5 | 61,2 |
| 11 | Сооружение самотечная канализация отККЗЗ до озера | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 4158,84 м ² | 1991 г. | 2167,8 | 503,3 |

3. При передаче объектов, указанных в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, передаются паспорта технической инвентаризации, копии правоустанавливающих документов, технических планов, кадастровых паспортов, при наличии – проектная, разрешительная документация, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющаяся необходимая документация на установленное в объекте оборудование.
4. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, начальной, остаточной стоимости, в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.
5. Дополнить приложение № 1 «Состав объектов концессионного соглашения» к Соглашению объектами, указанными в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Дополнить приложение № 2 к Соглашению реквизитами документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, передаваемое Концессионеру в соответствии с приложением № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Дополнить приложение № 3 «Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, месторасположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра» к Соглашению сведениями, приведенными в приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
8. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков отражен в разделе 5 Соглашения.
9. Размер концессионной платы по Соглашению изменению не подлежит.
10. Концедент обязуется предоставить Концессионеру доверенность, необходимую для регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, передаваемое в соответствии с настоящим дополнительным соглашением.
11. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «01 ноября 2026 года».
12. Во всем остальном условия Соглашения остаются неизменными.
13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Соглашения.
14. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация городского поселения

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью

«Шерловогорское»

«Харанорское ЖКХ»

Адрес: 674607, Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12

Адрес: 674608, Забайкальский край, Борзинский р-н, пгт Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1

Глава городского поселения
«Шерловогорское»

Директор



(Панин А.В.)

(Семенов В.С.)



М. П.

Концессионер:

**Муниципальное унитарное предприятие
«Шерловогорское ЖКХ»**

Адрес: 674608, Забайкальский край, Борзинский р-н, пгт Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1

Директор



(Кузнецов М.В.)



**Состав и описание объекта
концессионного соглашения**

| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Общая площадь, кв.м., протяженность, м. | Год постройки | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Остаточная стоимость, тыс. руб. |
|-------|-----------------------------------|---|---|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здание производственного корпуса | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 370,1 м ² | 1991 г. | 2756,4 | 640,0 |
| 2 | Здание доочистки сточных вод | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 458,7 м ² | 1991 г. | 1712,9 | 599,7 |
| 3 | Здание хлораторной | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 96,9 м ² | 1991 г. | 782,0 | 181,6 |
| 4 | Здание КСН-1 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 68,1 м ² | 1991 г. | 1236,9 | 287,2 |
| 5 | Здание КСН-2 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 20,1 м ² | 1991 г. | 724,9 | 168,3 |

| | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---------|--------|-------|
| 6 | Здание мастерской ремонта | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 50,4 м ² | 1991 г. | 621,1 | 144,2 |
| 7 | Сооружение блок емкостей | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 1856,4 м ² | 1991 г. | 4037,5 | 937,5 |
| 8 | Сооружение горизонтальные песколовки | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 300 м ² | 1991 г. | 355,4 | 82,5 |
| 9 | Сооружения иловые и песковые площадки | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 1218,0 м ² | 1991 г. | 592,6 | 137,6 |

| | | | | | | |
|----|--|--|------------------------|---------|--------|-------|
| 10 | Сооружение камеры гашения | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 8,5 м ² | 1991 г. | 263,5 | 61,2 |
| 11 | Сооружение самотечная канализация отККЗЗ до озера | Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр.3, № 30 | 4158,84 м ² | 1991 г. | 2167,8 | 503,3 |

Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения

пгт Шерловая гора

« _____ » _____ 2019 г.

Концедент, Администрация городского поселения «Шерловогорское» в лице Главы городского поселения «Шерловогорское» Панина А.В., действующего на основании Устава городского поселения «Шерловогорское», согласно п.33 концессионного соглашения № 24-2016/12 от 24.10.2016 г., принятого Решением Совета городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» № 172 от 09 сентября 2014 г., с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Харанорское ЖКХ», именуемые в дальнейшем **Концессионер** и Муниципальное унитарное предприятие «Шерловогорское ЖКХ», в лице директора Кузнецова М.В., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, составили акт приема-передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

1. В целях исполнения концессионного соглашения № 24-2016/12 от 24.10.2016 г. в отношении имущественного комплекса объектов водоотведения, очистки сточных вод и сетей канализации, находящегося в пгт Шерловая Гора, Борзинский район, Забайкальского края Концедент передает, Концессионер принимает объект недвижимого имущества согласно приложению № 1 к дополнительному соглашению.

2. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества находятся в технически исправном состоянии, видимых повреждений не имеют.

| КОНЦЕДЕНТ: | | КОНЦЕССИОНЕР: | |
|--|--|---|--|
| Администрация городского поселения «Шерловогорское» Адрес: 674607, пгт Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12 | | МУП «Шерловогорское ЖКХ» Адрес: Адрес: 674608, пгт. Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1 | |
| Глава городского поселения «Шерловогорское» А.В.Панин | | Директор М.В.Кузнецов | |
| М.П. « _____ » _____ 2019 г. | |  | |
| КОНЦЕССИОНЕР: | | | |
| ООО «Харанорское ЖКХ» Директор ООО «Харанорское ЖКХ» В.С.Семенов | |  | |
| М.П. « <u>И</u> » <u>15.08.2019</u> 2019 г. | | | |

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ
объекта концессионного соглашения**

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы имущественного комплекса объектов водоотведения, очистки сточных вод и сетей канализации городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

В срок до 01.11.2026 года должны быть выполнены следующие мероприятия с учетом привлеченных денежных средств:

| № п/п | Предмет технического задания | Потребность в финансовых средствах, тыс. руб. | Сроки исполнения |
|-------|------------------------------|---|------------------|
| 1 | Ремонт блока емкостей | 540,0 | 2019 г.-2026 г. |
| | ИТОГО: | 540,0 | 2019г-2026 г. |

| | |
|---|---|
| КОНЦЕДЕНТ: | КОНЦЕССИОНЕР: |
| Администрация городского поселения «Шерловогорское» Адрес: 674607, пгт Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12 ООО «Харанорское ЖКХ» Адрес: 674608, пгт. Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1 | МУП «Шерловогорское ЖКХ» Адрес: Адрес: 674608, пгт. Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1 |
| Глава городского поселения «Шерловогорское» | Директор |
|  А.В.Панин |  М.В.Кузнецов |
| КОНЦЕССИОНЕР: ООО «Харанорское ЖКХ» Директор ООО «Харанорское ЖКХ» |  « <u> </u> » <u> </u> 2019 г. |
|  М.П. В.С.Семенов « <u> </u> » <u> </u> 2019 г. | |

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

объекта концессионного соглашения

| № п/п | Наименование земельного участка и индивидуальные характеристики | Местонахождение объекта | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровый номер |
|-------|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания очистных сооружений, реестровый номер 7575-05/030/2012-36 | 674607, Забайкальский край, борзинский район, пгт Шерловая Гора, мкр 3, № 30 | 17066 | 75:04:110324:12 |

| | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|
| КОНЦЕДЕНТ: | | КОНЦЕССИОНЕР: | |
| Администрация городского поселения «Шерловогорское» Адрес: 674607, пгт Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12 ООО «Харанорское ЖКХ» Адрес: 674608, пгт. Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1 | | МУП «Шерловогорское ЖКХ» Адрес: Адрес: 674608, пгт. Шерловая Гора, ул. 50 лет Октября, 1 | |
| Глава городского поселения «Шерловогорское» | | Директор | |
|  М.П. А.В.Панин | «__» ____ 2019 г. |  | М.В.Кузнецов |
| КОНЦЕССИОНЕР: ООО «Харанорское ЖКХ» Директор ООО «Харанорское ЖКХ» | |  | |
|  М.П. Харанорское ЖКХ | В.С.Семенов «31» июля 2019 г. | | «__» ____ 2019 г. |